

**Про особенности строительства в зоне затопления**

**рассказали в региональном Роскадастре**

**Жителей Красноярского края регулярно информируют о возможных рисках паводков и связанных с ними затоплениях. В этой связи эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю напомнили, какие территории считаются зонами затопления и подтопления и рассказали о возможности строительства на таких территориях.**

В региональном Роскадастре отметили, что на сегодняшний день в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о 231 зоне затопления и 629 зонах подтопления, находящихся на территории Красноярского края.

Согласно [Постановлению](https://base.garant.ru/70641858/) Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «О зонах затопления, подтопления» зонами затопления признаются следующие территории:

* прилегающие к нерегулируемым водотокам (ручьям, рекам и т.д.), которые хотя бы раз за последние 100 лет подвергались затоплению;
* прилегающие к устьям рек и затапливаемые нагонной волной;
* прилегающие к стоячим водоемам и затапливаемые хотя бы раз за 100 лет;
* прилегающие к водохранилищам и затапливаемые при достижении максимального уровня воды;
* находящиеся ниже плотины гидроузла и затапливаемые при пропуске паводковых вод;
* прилегающие к участкам водотоков, которые затапливаются в результате заторных явлений.

В свою очередь границы зон подтопления устанавливаются на расстоянии 50 метров параллельно границам зон затопления для рек, ручьев, озер и водохранилищ.

Что касается строительства в зонах затопления и подтопления, которые относятся к территориям с особыми условиями использования (ЗОУИТ), то согласно ст. 67 Водного кодекса РФ здесь запрещено возведение объектов капитального строительства без защитных сооружений от негативного воздействия вод (водоограждающие дамбы, берегоукрепительные сооружения и др.). При этом [не обязательно](https://apkrfkod.ru/pract/kassatsionnoe-opredelenie-sudebnoi-kollegii-po-administrativnym-delam-verkhovnogo-suda-rossiiskoi-federatsii-ot-01032023-n-49-kad22-11-k6/) чтобы защитные сооружения на момент уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства уже должны быть возведены.

Таким образом, строительство, например, жилого дома в зоне затопления или подтопления не исключается, но в таком случае строительство объекта возможно при его обеспечении инженерной защитой, что допустимо даже в процессе возведения жилого дома, в том числе собственником земельного участка.

Актуальную информацию о зонах затопления и подтопления, а также о нахождении определенного земельного участка в границы этих зон можно узнать с помощью [Публичной кадастровой карты](https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=20&coordinate_x=10338079.199938323&coordinate_y=7543051.515074873&theme_id=1&is_copy_url=true). Кроме того, получить интересующую информацию можно заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости в любом офисе МФЦ или воспользовавшись [порталом Госуслуг.](https://www.gosuslugi.ru/)

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)